

Udsendes til:

Repræsentantskabsmedlemmerne

Organisationsbestyrelsen og
suppleanterne

Den 9. juli 2020

ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Hermed indkaldes til ordinært repræsentantskabsmøde

TORSDAG DEN 13. AUGUST 2020 KL. 17.00

Mødet afholdes i stedet for det oprindeligt indkaldte møde den 28. maj 2020, som blev udskudt på grund af myndighedernes retningslinjer i forhold til corona-virus.

NB. Det bemærkes, at mødet kun gennemføres, såfremt de på mødedatoen gældende retningslinjer for forsamlinger tillader afholdelse af mødet.

Mødet afholdes på Hotel Kirstine med følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Godkendelse af forretningsorden for Repræsentantskabet** (bilag)
3. **Valg af stemmetællere**
4. **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning** (bilag)
herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
5. **Boligorganisationens årsregnskab for 2019** (bilag)
a: Endelig godkendelse af Boligorganisationens årsregnskab for 2019
Boligorganisationens budget for 2021 (bilag)
b: Forelæggelse af Boligorganisationens budget for 2021.
6. **Godkendelse af ny vedtægter for BOLIGNÆSTVED** (bilag)
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har pr. 1. oktober 2019 vedtaget nye normalvedtægter for almene boligorganisationer.

Ændringerne har til formål at fremme digital kommunikation, idet den almene boligsektor forventes at blive tilsluttet den nye Digital Post-løsning fra foråret 2021. Herudover er indarbejdet, at **BOLIGNÆSTVED** er en non-profit organisation, ligesom der er foretaget sproglige tilretninger.

Det bemærkes, at ændringerne i normalvedtægten er obligatoriske, og derfor gælder uanset om Boligorganisationen ændrer sine vedtægter.

7. **Strategi 2021-2026 til godkendelse** (bilag)
8. **Indkomne forslag**
Eventuelle forslag skal være **BOLIGNÆSTVED** i hænde senest den 30. juli 2020 kl. 12.00 (mail info@bolignaestved.dk).
9. **Valg af formand for BOLIGNÆSTVED**
Valgperiode er 2 år. På valg er:
June Larsen, afd. 010 Birkehegnet (modtager genvalg)
10. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**
Valgperioden er 2 år. På valg er:
Martin E.H. Jacobsen, afd. 004 Vandtårnsparken (modtager genvalg)
Henrik Jønck, afd. 301 Vibegården (modtager genvalg)
Annica Dahlgren, afd. 503 Tårnsparken (modtager ikke genvalg)
11. **Valg af suppleanter for beboervalgte bestyrelsesmedlemmer**
Valgperioden er 1 år.
12. **Valg af 1 udpeget medlem med særlig indsigt i almene boligforhold**
Valgperioden er 2 år.
Bestyrelsen foreslår genvalg af:
Lindy Nymark Christensen, Fåborgvej 20, 4700 Næstved
13. **Valg af 1 suppleant for medlemmer med særlig indsigt i almene boligforhold**
Valgperioden er 1 år.
Bestyrelsen foreslår genvalg af:
Dorthe Lynderup, Lindholmvej 11, 4700 Næstved
14. **Valg af revisor**
Bestyrelsen foreslår genvalg af:
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Skagensgade 1, 2630 Taastrup
15. **Eventuelt**

Alle bilag fremsendes samlet umiddelbart efter den 30. juli og senest 8 dage inden mødet.

Fra kl. 16.15 bydes der på en sandwich og lidt at drikke.

Af hensyn til det praktiske skal der ske tilmelding til mødet på info@bolignaestved.dk **senest den 3. august 2020.**

Med venlig hilsen

BOLIGNÆSTVED
BOLIG MED NÆRHED



June Larsen
Formand